



TUN RAZAK EXCHANGE

TRX CITY SDN BHD

(No. Syarikat. 888740-X)

TRX City Sdn Bhd (TRXC) adalah sebuah syarikat pembangunan strategik yang dimiliki sepenuhnya oleh Kerajaan Malaysia.

Tun Razak Exchange (TRX), selaku Pusat Kewangan Antarabangsa Malaysia merupakan projek ikonik berkeluasan 70 ekar di tengah pusat bandaraya Kuala Lumpur yang bakal menjadi hab kewangan dan perniagaan antarabangsa. TRXC selaku pemuja induk bertanggungjawab dalam kerja-kerja konseptualisasi, pelan induk, pemasaran, pelaksanaan dan penyiapan kerja-kerja infrastruktur utama berdasarkan piawaian amalan terbaik.

TRX menawarkan persekitaran ruang perniagaan bertaraf antarabangsa, dengan pembangunan ruang pejabat bertaraf A yang disokong oleh pembangunan kediaman, pusat beli-belah, hotel dan aktiviti kebudayaan. Sebagai hab perniagaan masa depan Kuala Lumpur, TRX pesat berkembang menjadi alamat perniagaan premium dengan kelebihan lokasi bersama serta himpunan nama-nama tersohor dan bakat-bakat mahir dalam sektor ekonomi.

Projek ini merupakan cadangan pembangunan komersial di Plot C7.12, yang terletak secara strategik dalam lingkungan hab kewangan TRX yang berprestij. Dengan kawasan seluas 1.106 ekar, projek ini direka untuk menjadi penanda aras baharu bagi piawaian pembangunan ruang pejabat yang moden. Dengan memberi tumpuan kepada kelestarian, kesejahteraan dan inovasi, pembangunan menampilkan ruang pejabat Gred A yang menggabungkan fungsi, kecekapan dan kesedaran persekitaran yang teratur.

Untuk maklumat lanjut, sila layari www.trx.my

TRXC ingin mempelawa para kontraktor berpotensi untuk mengambil bahagian dalam proses Pra-Kelayakan ini. Para kontraktor yang berminat diminta untuk menyerahkan Dokumen Pra-Kelayakan yang lengkap dengan maklumat-maklumat sokongan yang komprehensif. Pemohon adalah diingatkan bahawa penyertaan dalam proses pra-kelayakan ini tidak menjamin jemputan untuk mengemukakan Tender pada peringkat seterusnya. Semua dokumen Pra-Kelayakan yang diserahkan akan diteliti dan dinilai berdasarkan isi kandungan, kelengkapan dokumen dan kualiti maklumat. Hanya kontraktor yang disenarai pendek sahaja akan dimaklumkan untuk meneruskan ke peringkat seterusnya iaitu penyerahan Tender.

NOTIS PRA-KELAYAKAN

PRA-KELAYAKAN KONTRAKTOR BAGI PELAKSANAAN DAN PENYIAPAN KERJA-KERJA BANGUNAN UTAMA DAN KERJA-KERJA LUAR UNTUK CADANGAN PEMBANGUNAN MENARA KOMERSIAL DI PLOT C7.12 DI TUN RAZAK EXCHANGE

No	Perkara	Keterangan
A	Skop Kerja	- Projek ini merangkumi pembinaan sebuah Menara Komersial Gred A, yang akan terdiri daripada: 2 tingkat tempat letak kereta bawah tanah; 4 tingkat podium tempat letak kereta; dan 41 tingkat menara pejabat. - Skop kerja termasuk, tetapi tidak terhad kepada perkara-perkara berikut, tertakluk kepada sebarang pindaan: - Kerja-kerja Awam dan Struktur; - Kerja-kerja Senibina; - Kerja-kerja Mekanikal, Elektrikal dan Perpaipan; - Kerja-kerja Fasad; - Kerja-kerja Landskap; - Kerja-kerja Luaran; dan - Kerja-kerja lain yang berkaitan.
B	Keperluan Wajib	- Para Kontraktor yang memenuhi syarat-syarat berikut dan berminat untuk menyertai tender bagi kerja-kerja di atas adalah dijemput untuk mengemukakan dokumen Pra-Kelayakan yang telah lengkap seperti berikut: - Kontraktor tempatan Malaysia, seperti yang ditakrifkan oleh CIDB; - Mempunyai sijil pendaftaran yang sah dengan Suruhanjaya Syarikat Malaysia ("SSM"); - Mempunyai sijil pendaftaran syarikat Gred G7 yang sah daripada Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia ("CIDB"); dan - Mempunyai rekod prestasi terbukti sebagai kontraktor utama bagi pembinaan Menara Komersial Gred A yang seumpamanya dalam tempoh 5 tahun terakhir. - Pemohon hanya dibenarkan untuk mengemukakan permohonan sebagai Pemohon Individu. Permohonan sebagai Pemohon Usahasama tidak diterima.
C	Ketersediaan Dokumen Pra-Kelayakan dan Perjanjian NDA (Non-Disclosure Agreement "NDA")	- Dokumen Pra-Kelayakan dan Dokumen Perjanjian NDA boleh diperolehi dengan mengemukakan dokumen-dokumen berikut: - Sijil Penubuhan Syarikat; - Sijil pendaftaran syarikat Gred G7 yang sah daripada CIDB; dan - Bayaran yuran pentadbiran tidak akan dikembalikan sebanyak RM500.00 (Ringgit Malaysia: Lima Ratus Sahaja) dalam bentuk cek jurubank berpaling atas nama TRX City Sdn Bhd.

No	Perkara	Keterangan
C		- Tempat pengambilan: TRX City Sdn. Bhd., Tingkat 23, Menara Prudential, Persiaran TRX Barat, Tun Razak Exchange, 55188 Kuala Lumpur. - Waktu operasi pengambilan: Isnin hingga Jumaat: 9.00 pagi–12.00 tengah hari dan 2.30 petang–5.00 petang.
D	Penyerahan Dokumen Pra-Kelayakan dan Dokumen Perjanjian NDA	- Pemohon dikehendaki menyerahkan Dokumen Pra-Kelayakan dan Dokumen Perjanjian NDA yang lengkap ke Peti Tender di alamat berikut: TRX City Sdn. Bhd., Tingkat 23, Menara Prudential, Persiaran TRX Barat, Tun Razak Exchange, 55188 Kuala Lumpur. - Tarikh tutup permohonan : 30 September 2025 (Selasa), tidak lewat daripada jam 12 tengah hari.
E	Permintaan Untuk Penjelasan	- Sebarang pertanyaan berkenaan proses Pra-Kelayakan ini hendaklah dibuat secara bertulis kepada PQ022@trx.my selewat-lewatnya pada 17 September 2025. - Tiada sebarang perubahan pada permohonan Pra-Kelayakan boleh diminta, ditawarkan atau dibenarkan.

TRXC berhak untuk menerima atau menolak sebarang permohonan, permintaan untuk maklumat lanjut daripada mana-mana pemohon, membatalkan proses Pra-Kelayakan dan menolak kesemua permohonan tersebut pada bila-bila masa tanpa menyatakan sebarang sebab, dan juga tanpa menanggung sebarang liabiliti dari segala segi terhadap pemohon yang terlibat atau menyatakan sebab-musababnya untuk keputusan tersebut.